



#0005003213

Entzückende 2-Zimmer-Wohnung im letzten Stockwerk in Waltendorf!

8010 Graz



Mietpreis: 706,29 €
Wohnfläche: 61,13 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





BESCHREIBUNG

Die ansprechende und helle Wohnung befindet sich in einem schönen Wohnhaus und überrascht durch eine intelligent geplante und alltagstaugliche Grundrissform. Diese Wohneinheit verwöhnt auch mit einer geschmackvollen Küche und einer großzügigen Terrasse.

Im Überblick:

2. Stock ohne Lift

Toplage in Waltendorf

beste Infrastrukturbedingungen (nur wenige Schritte zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Einkauf, zu allen wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung, zu Parkanlagen und Freizeiteinrichtungen ...)

neuwertiges Wohnhaus

sehr guter Zustand

Heizung: extra (nicht in den Betriebskosten enthalten)

Küche mit sämtlichen E-Geräten

Kellerabteil

Mietvertragsbeginn: ab sofort



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Ofen: Elektro
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 61 m ²
Terrassenfläche	ca. 9 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.04.2022
Gültig bis	17.04.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	95,00
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	535,00 € inkl. USt.
Summe Miete	535,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	155,10 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	16,19 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	706,29 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.100,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr. Birgit Seidler-Österreicher

< 1km: Dr.Med. Armin Breinl

Bildung

< 1km: Volksschule Waltendorf



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss_bearb](#)

