



#0003002369

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

5571 Pichl



Rent: 1.150,00 €

Living Area: 86,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Diese hochwertige ca. 86 m² große 3-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2021 errichtet und befindet sich im 1. Obergeschoss eines neu renovierten Bauernhauses.

Die Wohnung besteht aus einer großzügigen Wohnküche mit gemütlicher Wohnlandschaft, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschtisch sowie einem separaten WC und einen Abstellraum.

Nutzung: Hauptwohnsitz

Miete: € 1150,-- inkl. Betriebskosten

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 2021
Heating	Underfloor Heating: Pellets
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Balcony Area	ca. 12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.03.2021
Valid until	18.03.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	121,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,19
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES

Exploitation	Common developed	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Show
Kitchen	Open Kitchen		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	970,00 €
Net Rent Sum	970,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	180,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.150,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Im südlichen Teil des Salzburger Landes im Lungau liegt die Ortsgemeinde Mariapfarr auf einer Seehöhe von 1.100m und gilt als der sonnenreichste Ort Österreichs.

Im Sommer sind es die zahlreichen Wanderrouten, Themenwege und Mountainbiketouren, die dazu einladen, die Berge zu Fuß oder mit dem Rad zu entdecken. Im Winter ist Mariapfarr der ideale Ausgangspunkt der Skiregion Lungo. Sternförmig sind die Skigebiete Fanningberg, Grosseck-Speiereck, Katschberg, Aineck und Obertauern um die Ortsgemeinde angesiedelt.

Eine absolute Sehenswürdigkeit in Mariapfarr ist die Wallfahrtsbasilika sowie das Stille Nacht Museum.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[GrundrissNEU](#)

