



#0003002369

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

5571 Pichl



Mietpreis: 1.150,00 €

Wohnfläche: 86,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Diese hochwertige ca. 86 m² große 3-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2021 errichtet und befindet sich im 1. Obergeschoss eines neu renovierten Bauernhauses.

Die Wohnung besteht aus einer großzügigen Wohnküche mit gemütlicher Wohnlandschaft, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschtisch sowie einem separaten WC und einen Abstellraum.

Nutzung: Hauptwohnsitz

Miete: € 1150,- inkl. Betriebskosten

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 2021
Heizung	Fußbodenheizung: Pellets
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 86 m ²
Balkonfläche	ca. 12 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.03.2021
Gültig bis	18.03.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	121,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,19
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

MERKMALE

Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Wohnküche		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	970,00 €
Summe Miete	970,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	180,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.150,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Im südlichen Teil des Salzburger Landes im Lungau liegt die Ortsgemeinde Mariapfarr auf einer Seehöhe von 1.100m und gilt als der sonnenreichste Ort Österreichs.

Im Sommer sind es die zahlreichen Wanderrouten, Themenwege und Mountainbiketouren, die dazu einladen, die Berge zu Fuß oder mit dem Rad zu entdecken. Im Winter ist Mariapfarr der ideale Ausgangspunkt der Skiregion Lungo. Sternförmig sind die Skigebiete Fanningberg, Grosseck-Speiereck, Katschberg, Aineck und Obertauern um die Ortsgemeinde angesiedelt.

Eine absolute Sehenswürdigkeit in Mariapfarr ist die Wallfahrtsbasilika sowie das Stille Nacht Museum.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

