



#0005003223

Eigentumswohnung in Bruck/Mur in TOP-Lage

8600 Bruck an der Mur



Purchase price: 87.500,00 €

Living Area: 52,99 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Eigentumswohnung in Bruck/Mur in TOP-Lage!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (von vier) eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem auch über den Lift ohne Stufen erreichbar.

Dies ermöglicht einen barrierefreien Zugang und eignet sich besonders für Personen mit eingeschränkter Mobilität oder Familien mit kleinen Kindern.

Die Wohnung ist nach Westen in den ruhigen Innenhof ausgerichtet und verfügt über großzügige Fenster, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen.

Mit einer Wohnfläche von 52,99 m² + 5,16 m² Loggia bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein komfortables Wohnen.

Die Raumaufteilung ist optimal und umfasst 2 ZimmerPLUS = eine Küche, einen gemütlichen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und ein ausreichendes Vorzimmer.

Die Ausstattung der Wohnung ist im Kaufpreis inkludiert, was einen sofortigen und angenehmen Wohnkomfort garantiert.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Loggia und ein für solche Wohnungen üblich großes Kellerabteil.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1972
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 53 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	03.03.2014
Valid until	02.03.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	108,83
HWB Class	 D
fGEE Value	1,54
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	87.500,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	99,19 € incl. 10% VAT
Repair Costs	60,53 € incl. VAT
Running costs Lift	7,00 € incl. 10% VAT
Other Costs	20,20 € incl. VAT
Heating Costs	79,88 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	266,80 € incl. VAT
Total buy price	87.500,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	58.300,00 €
Reserve Deadline	26.04.2024



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend in Bruck an der Mur.

Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Lebensstil und einer entspannten Atmosphäre.

In fußläufiger Nähe befinden sich gefragte Nahversorger, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die eine bequeme Anbindung gewährleisten.

Das Stadtzentrum ist auch zu Fuß in rd 10 min gut erreichbar!



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

