



#00050010210001

Greenlounge - Wohnpark Forstgasse Lieboch / Gartenwohnung

8501 Lieboch



Purchase price: 481.700,00 €

Living Area: 111,35 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

In einem kleinen, aber sehr feinen Wohnbauprojekt mit nur 10 Wohneinheiten entstehen moderne und hochwertige Doppelwohnhäuser, Gartenwohnungen und Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten. Lebensqualität in bester Wohnlage!

- Nur 10 Wohneinheiten (4 Baukörper)
- Zwei Doppelwohnhäuser
- Zwei Gartenwohnungen
- Vier Penthouse-Wohnungen mit zusätzlicher Dachterrasse
- Wohnfläche 85 m² bis 110 m²
- Großflächige Terrassen
- Eigengartenflächen
- Massivbauweise
- Moderne und hochwertige Ausführung
- Doppelcarport
- Besucherparkplatz
- Luft-Wärme-Pumpe
- Photovoltaik
- Einzelraumregelung
- Fußbodenheizung
- u. v. m.

Fertigstellung Frühling/Sommer 2024

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	111,35 sqm
Terrace Area	22,50 sqm
Garden Area	174,29 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.05.2021
Valid until	16.05.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,37
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES





Maklerservice & Bewertung

Age	New Building	Construction	Flat Roof, New construction standard
Cellar	No cellar	Furnished	Unfurnished
Condition	First Use	Special configuration	Accessible



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	481.700,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	481.700,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Haus 1 Top 1 EG](#)

