



#00050010210001

Greenlounge - Wohnpark Forstgasse Lieboch / Gartenwohnung

8501 Lieboch



Kaufpreis: 481.700,00 €

Wohnfläche: 111,35 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

In einem kleinen, aber sehr feinen Wohnbauprojekt mit nur 10 Wohneinheiten entstehen moderne und hochwertige Doppelwohnhäuser, Gartenwohnungen und Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten. Lebensqualität in bester Wohnlage!

- Nur 10 Wohneinheiten (4 Baukörper)
- Zwei Doppelwohnhäuser
- Zwei Gartenwohnungen
- Vier Penthouse-Wohnungen mit zusätzlicher Dachterrasse
- Wohnfläche 85 m² bis 110 m²
- Großflächige Terrassen
- Eigengartenflächen
- Massivbauweise
- Moderne und hochwertige Ausführung
- Doppelcarport
- Besucherparkplatz
- Luft-Wärme-Pumpe
- Photovoltaik
- Einzelraumregelung
- Fußbodenheizung
- u. v. m.

Fertigstellung Frühling/Sommer 2024

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	111,35 m ²
Terrassenfläche	22,50 m ²
Gartenfläche	174,29 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.05.2021
Gültig bis	16.05.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,40
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,37
fGEE Klasse	 A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE



Maklerservice & Bewertung

Alterskategorie	Neubau	Bauart	Flachdach, Neubaustandard
Keller	Nicht unterkellert	Möblierung	Unmöbliert
Zustand	Erstbezug	Sonderausstattung	Barrierefrei



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	481.700,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	481.700,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif
--------------------	-----------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Haus 1 Top 1 EG](#)

