



#0003001698

XXL-Lagerbox/Garage - Mietdauer: befristet bis 31.3.2025

5020 Salzburg



Rent: 432,00 €

Usage Area: 50,00 m<sup>2</sup>

#### YOUR CUSTODIAN



Jacqueline Mörtl, MBA  
Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Salzburg  
[jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at](mailto:jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at)  
+43 662 8886-14229





## DESCRIPTION

Ideal für "Lagerzwecke "privat" und/oder Kleinbetriebe", Wohnmobile, Wohnwägen, Transporter, Boote u. v. m.

Doppelflügeltor - ca. 3,15 m Durchfahrtshöhe; Raumhöhe: ca. 3,4 m

Licht und Stromanschluss; Betonboden

Normal üblicher Stromverbrauch für "Beleuchtung" inkludiert

Mietdauer: befristet bis 31.3.2025

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category                      Commercial Property,  
Storage, Parking Space,  
Other

Usage Type                      Commercial

Sales Type                      Rent

Form of ownership              Sole ownership

### AREAS

Usage Area                      ca. 50 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	432,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	432,00 € incl. VAT

**TOTAL**

Total Rent	432,00 € incl. VAT
Commission Rent	One gross monthly plus 20% VAT rent
Deposit	3 gross monthly rents



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Alpenstraße im Stadtteil Josefiau, mit sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrs- und Straßennetz und den Autobahnanschluss Salzburg-Süd.

## INFRASTRUCTURE

### Other

Raiffeisen Bank

< 1km: eni Salzburg

### Public Institution

< 500m: Bundespolizeidirektion Salzburg

### Gastronomy

Flöckner Zentrum Herrnau



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

