



#0003001698

XXL-Lagerbox/Garage - Mietdauer: befristet bis 31.3.2025

5020 Salzburg



Mietpreis: 432,00 €

Nutzfläche: 50,00 m²

IHR BETREUER



Jacqueline Mörtl, MBA
Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Salzburg
jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at
+43 662 8886-14229





BESCHREIBUNG

Ideal für "Lagerzwecke "privat" und/oder Kleinbetriebe", Wohnmobile, Wohnwägen, Transporter, Boote u. v. m.

Doppelflügeltor - ca. 3,15 m Durchfahrtshöhe; Raumhöhe: ca. 3,4 m

Licht und Stromanschluss; Betonboden

Normal üblicher Stromverbrauch für "Beleuchtung" inkludiert

Mietdauer: befristet bis 31.3.2025

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie, Lager, Parkplatzfläche, Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 50 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	432,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	432,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	432,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Eine zzgl. 20% USt. Bruttomonatsmiete
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Die Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Alpenstraße im Stadtteil Josefiau, mit sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrs- und Straßennetz und den Autobahnanschluss Salzburg-Süd.

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

Raiffeisen Bank

< 1km: eni Salzburg

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bundespolizeidirektion Salzburg

Gaststätten

Flöckner Zentrum Herrnau



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

