



#0005003233

Stadtwohnung im Erdgeschoss - Nähe Zentrum

8230 Hartberg



Purchase price: 110.000,00 €

Living Area: 61,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Die teilmöblierte Erdgeschoßwohnung mit Westbalkon befindet sich in sehr zentraler Lage unweit vom Busbahnhof (Post).

Die Wohnung wurde vor ca. 5 Jahren saniert und eignet sich sowohl zum selbst bewohnen oder als Anlageobjekt zum Vermieten.

Der Balkon bietet einen Blick ins Grüne und auf den Hartberger Hausberg Ring.

Die Beheizung erfolgt mittels sparsamer E-Heizung mit Infrarotpaneelen (2018).

Ein großzügiges Kellerabteil mit Fenster gehört zur Wohnung.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1967
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 61 sqm
Total Area	ca. 61 sqm
Cellar Area	ca. 10 sqm
Balcony Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.02.2014
Valid until	17.02.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	179,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,09
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Location	East, West	Additional rooms and areas	Bike Room, Drying Room
Condition	Good condition	Exploitation	Full developed



Maklerservice & Bewertung

Connections	SAT, Phone	Floor	Flagstone, Laminate
Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof	Furnished	Partially furnished
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Show, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette, Pantry		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	110.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	154,03 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	63,46 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	217,49 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	110.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

Raiffeisen Bank



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

