



#0005003233

Stadtwohnung im Erdgeschoss - Nähe Zentrum

8230 Hartberg



Kaufpreis: 110.000,00 €
Wohnfläche: 61,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Die teilmöblierte Erdgeschoßwohnung mit Westbalkon befindet sich in sehr zentraler Lage unweit vom Busbahnhof (Post).

Die Wohnung wurde vor ca. 5 Jahren saniert und eignet sich sowohl zum selbst bewohnen oder als Anlageobjekt zum Vermieten.

Der Balkon bietet einen Blick ins Grüne und auf den Hartberger Hausberg Ring.

Die Beheizung erfolgt mittels sparsamer E-Heizung mit Infrarotpaneelen (2018).

Ein großzügiges Kellerabteil mit Fenster gehört zur Wohnung.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1967
Heizung	Etagenheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 61 m ²
Gesamtfläche	ca. 61 m ²
Kellerfläche	ca. 10 m ²
Balkonfläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.02.2014
Gültig bis	17.02.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	179,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,09
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1

MERKMALE

Lage	Ost, West	Räume und Flächen	Fahrradraum, Wasch/Trockenraum
Zustand	Gut	Erschließung	Vollerschlossen
Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss	Fußboden	Fliese, Laminat



Maklerservice & Bewertung

Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Satteldach	Möblierung	Teilmöbliert
Keller	Kellerabteil	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Speisekammer		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	110.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	154,03 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	63,46 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	217,49 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	110.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

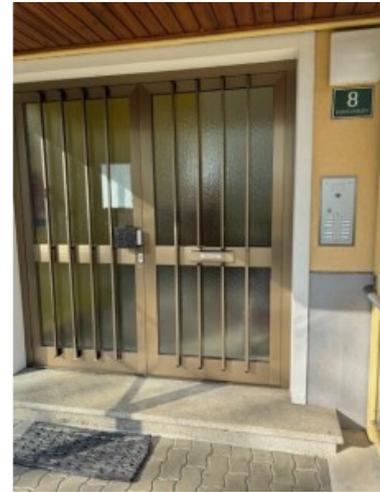
Raiffeisen Bank



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

