



#0005003225

Wohnhaus mit separater Garage in Trofaiach

8793 Hafning bei Trofaiach



Purchase price: 169.500,00 €

Living Area: 70,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Wohnhaus in begehrter Lage & herrlichem Ausblick in Trofaiach

Das solide Einfamilienhaus in Trofaiach bietet eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber von Sanierungsprojekten - das Haus bedarf - für einen zeitgemäßen Standard - einer Renovierung, bietet jedoch großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten um ein gemütliches Zuhause mit persönlicher Note zu schaffen.

Das Wohnhaus wurde in den Jahren 1956 bis 1959 erbaut, der Bezug erfolgte im November 1959.

Geheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung und festen Brennstoffen.

An Sanierungsmaßnahmen wurde lediglich der Einbau der Gasheizung (rd. 1996) und die teilweise Sanierung der Fenster (rd.2007) durchgeführt, ansonsten ist das Haus im ursprünglichen Zustand.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels eines Boilers.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1956
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Wood

AREAS

Living Area	ca. 70 sqm
Base Area	ca. 614 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	382,40
HWB Class	 G
fGEE Value	4,07
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	169.500,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	169.500,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Wasser-Kanal (Annually)	271,47 € incl. VAT
-------------------------	--------------------

Müll (Annually)	246,84 € incl. VAT
-----------------	--------------------

Strom (Annually)	130,00 € incl. VAT
------------------	--------------------

Grundsteuer B (Annually)	43,25 € incl. VAT
--------------------------	-------------------

Rauchfangkehrer - 2019 (Annually)	51,00 € incl. VAT
--------------------------------------	-------------------

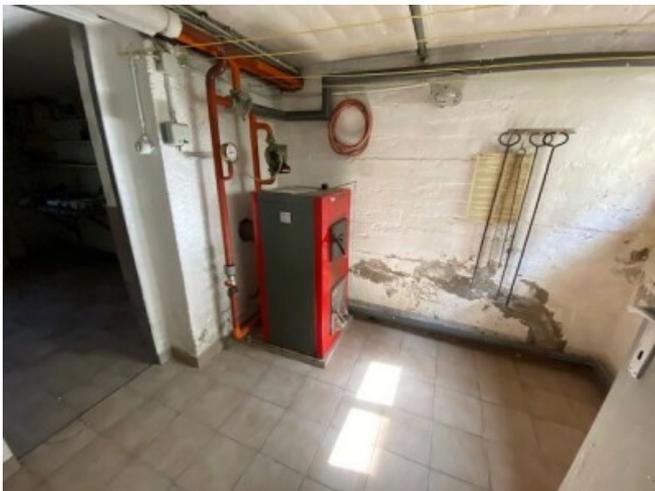


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

