



#0005003266

## 2 sonnig und ruhig gelegene Baugrundstücke mit entkerntem Altbestand in Voitsberg

8570 Voitsberg



Purchase price: 169.000,00 €

Base Area: 2.436,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
andreas.glettler@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 02  
+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

Zum Verkauf stehen 2 Bauparzellen mit bereits entkerntem Altbestand, welche zusammen angeboten werden. Auf Wunsch könnte ein grundsätzlich positiv von der Baubehörde vorbegutachteter Einreichplan eines Zu- und Umbaus des Altbestandes zu einem modernen Einfamilienhaus übernommen werden, alternativ kann das alte Haus natürlich auch abgetragen werden. Positiv zu erwähnen sind die bestehenden Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal sowie das teilweise durchaus noch brauchbare Nebengebäude mit integriertem, überdachtem PKW-Abstellplatz.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category  
Usage Type  
Sales Type  
Form of ownership

Building Area  
Living  
Buy  
Sole ownership

### AREAS

Base Area 2.436,00 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	169.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	169.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger und sonniger Siedlungslage im Voitsberger Ortsteil Lobming. Eine Bushaltestelle ist in kurzer Gehdistanz erreichbar, das Stadtzentrum vom Voitsberg mit umfangreicher Infrastruktur ist rd. 3,5km entfernt.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

