



#0005003266

2 sonnig und ruhig gelegene Baugrundstücke mit entkerntem Altbestand in Voitsberg

8570 Voitsberg



Kaufpreis: 169.000,00 €

Grundfläche: 2.436,00 m²

IHR BETREUER



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen 2 Bauparzellen mit bereits entkerntem Altbestand, welche zusammen angeboten werden. Auf Wunsch könnte ein grundsätzlich positiv von der Baubehörde vorbegutachteter Einreichplan eines Zu- und Umbaus des Altbestandes zu einem modernen Einfamilienhaus übernommen werden, alternativ kann das alte Haus natürlich auch abgetragen werden. Positiv zu erwähnen sind die bestehenden Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal sowie das teilweise durchaus noch brauchbare Nebengebäude mit integriertem, überdachtem PKW-Abstellplatz.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	2.436,00 m ²
-------------	-------------------------



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	169.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	169.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger und sonniger Siedlungslage im Voitsberger Ortsteil Lobming. Eine Bushaltestelle ist in kurzer Gehdistanz erreichbar, das Stadtzentrum vom Voitsberg mit umfangreicher Infrastruktur ist rd. 3,5km entfernt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

