



#0004004257

Schöner Wohnen auf Baurecht!

4541 Adlwang



Purchase price: 159.000,00 €

Living Area: 60,11 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Victoria Doppelmeier
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8411
+43 50 6596 8411





DESCRIPTION

Großzügig - gemütlich - genau RICHTIG

Sie steht bald bereit für den Einzug! Ihre neue Eigentumswohnung auf Baurechtsbasis!

Highlight: Ganz klar das Wohnzimmer! Es bietet eine geschmackvolle Ausstattung, eine möblierte Küche, den Zugang zum Balkon und einen wunderbarem Ausblick!

Über das Wohn-Esszimmer gelangen Sie in eines der beiden Schlafzimmer. Das zweite Schlafzimmer befindet sich am Ende des Flures, neben dem toll ausgestatteten Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss.

Dieses erreichen Sie über das breite Stiegenhaus.

Im Erdgeschoss finden Sie eine gemeinsame Waschküche.

Ihr Kellerabteil wird ersetzt durch einen großzügigen Abstellraum hinter dem zugewiesenen Carportabstellplatz (zzgl. EUR 6.000,00) für Ihr Auto.

Interesse geweckt? Rufen Sie uns an!

(nicht barrierefrei)



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Building Law
Year of construction	2018/19
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 60 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.04.2019
Valid until	23.04.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	34,60
HWB Class	 B
fGEE Value	0,76
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	159.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

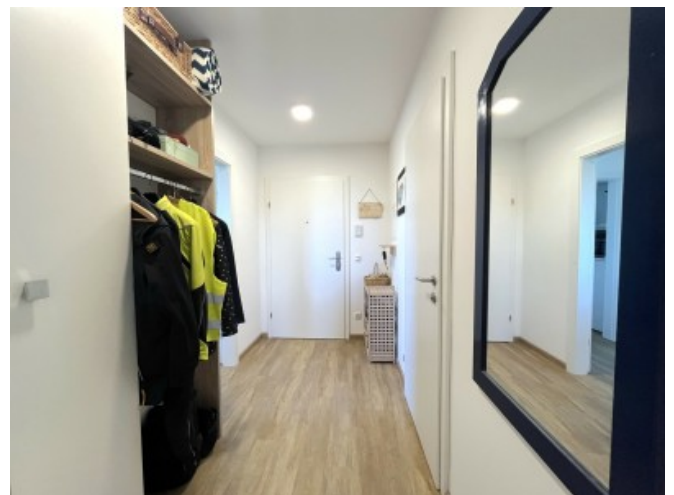
Total buy price	159.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

