



#0004004257

## Schöner Wohnen auf Baurecht!

4541 Adlwang



Kaufpreis: 159.000,00 €

Wohnfläche: 60,11 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





## BESCHREIBUNG

Großzügig - gemütlich - genau RICHTIG

Sie steht bald bereit für den Einzug! Ihre neue Eigentumswohnung auf Baurechtsbasis!

Highlight: Ganz klar das Wohnzimmer! Es bietet eine geschmackvolle Ausstattung, eine möblierte Küche, den Zugang zum Balkon und einen wunderbarem Ausblick!

Über das Wohn-Esszimmer gelangen Sie in eines der beiden Schlafzimmer. Das zweite Schlafzimmer befindet sich am Ende des Flures, neben dem toll ausgestatteten Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss.

Dieses erreichen Sie über das breite Stiegenhaus.

Im Erdgeschoss finden Sie eine gemeinsame Waschküche.

Ihr Kellerabteil wird ersetzt durch einen großzügigen Abstellraum hinter dem zugewiesenen Carportabstellplatz (zzgl. EUR 6.000,00) für Ihr Auto.

Interesse geweckt? Rufen Sie uns an!

(nicht barrierefrei)



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Baurecht
Baujahr	2018/19
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	24.04.2019
Gültig bis	23.04.2029
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	34,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,76
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	159.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	159.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

