



#0004004189

Waldparzelle ca. 2 ha

5133 Gilgenberg



Purchase price: 49.000,00 €

Usage Area: 20.483,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

Lage: wenige KM vom Ortszentrum Gilgenberg

Größe: ca. 20.843 m² Mischwald

Sonstiges: gute Zufahrtsmöglichkeit, Hanglage

Über den Baumbestand gibt es ein Gutachten der
Bezirksbauernkammer Braunau.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten können !



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

AREAS

Plot Usage Area

Living

Buy

20.483,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	49.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	49.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

