



#0004004189

Waldparzelle ca. 2 ha

5133 Gilgenberg



Kaufpreis: 49.000,00 €
Nutzfläche: 20.483,00 m²

IHR BETREUER



Manuela Luger
Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen
Real-Treuhand Immobilien
luger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8094





BESCHREIBUNG

Lage: wenige KM vom Ortszentrum Gilgenberg

Größe: ca. 20.843 m² Mischwald

Sonstiges: gute Zufahrtsmöglichkeit, Hanglage

Über den Baumbestand gibt es ein Gutachten der
Bezirksbauernkammer Braunau.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten können !



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

FLÄCHEN

Nutzfläche

20.483,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	49.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	49.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

