



#0004004288

Dachgeschoßwohnung Wels

4600 Wels



Rent: 995,69 €
Living Area: 90,22 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
linzland@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 9962





DESCRIPTION

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90,22 m² Wohnfläche und einer Loggia mit ca. 10 m² und einem großen Kellerabteil mit fast 20 m²

wunderschöne neue HAKA Küche im Mietpreis inkludiert

Beste Infrastruktur und Nähe zum Klinikum Wels-Grieskirchen

Allgemeine Parkplätze am Straßenrand oder ein Autoabstellplatz direkt am Grundstück, welcher extra kostengünstig angemietet werden kann



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open (optional)

AREAS

Living Area	90,22 sqm
Cellar Area	19,14 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.05.2017
Valid until	09.05.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	50,00
HWB Class	 B
fGEE Value	3,45
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	694,69 € incl. 10% VAT
Net Rent/m ²	7,70 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	694,69 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	220,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	48,00 € incl. 20% VAT
Warmwater	33,00 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	995,69 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

