



#0004004288

Dachgeschoßwohnung Wels

4600 Wels



Mietpreis: 995,69 €

Wohnfläche: 90,22 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90,22 m² Wohnfläche und einer Loggia mit ca. 10 m² und einem großen Kellerabteil mit fast 20 m²
wunderschöne neue HAKA Küche im Mietpreis inkludiert
Beste Infrastruktur und Nähe zum Klinikum Wels-Grieskirchen
Allgemeine Parkplätze am Straßenrand oder ein Autoabstellplatz direkt am Grundstück, welcher extra kostengünstig angemietet werden kann



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|----------------------|
| Objektkategorie | Dachgeschosswohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Heizung | Zentralheizung: Gas |
| Stellplätze | Freiplatz (optional) |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 90,22 m ² |
| Kellerfläche | 19,14 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 10.05.2017 |
| Gültig bis | 09.05.2027 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 50,00 |
| HWB Klasse |  B |
| fGEE Wert | 3,45 |
| fGEE Klasse |  F |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Balkone | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Miete | 694,69 € inkl. 10% USt. |
| Miete/m ² | 7,70 € inkl. 10% USt. |
| Summe Miete | 694,69 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 220,00 € inkl. 10% USt. |
| Heizkosten | 48,00 € inkl. 20% USt. |
| Warmwasser | 33,00 € inkl. 10% USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 995,69 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kautions | 3.000,00 € |



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

