



#0004004288

Dachgeschoßwohnung Wels

4600 Wels



Mietpreis: 995,69 €
Wohnfläche: 90,22 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Markus Follmer
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
linzland@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90,22 m² Wohnfläche und einer Loggia mit ca. 10 m² und einem großen Kellerabteil mit fast 20 m²
wunderschöne neue HAKA Küche im Mietpreis inkludiert
Beste Infrastruktur und Nähe zum Klinikum Wels-Grieskirchen
Allgemeine Parkplätze am Straßenrand oder ein Autoabstellplatz direkt am Grundstück, welcher extra kostengünstig angemietet werden kann



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	90,22 m ²
Kellerfläche	19,14 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.05.2017
Gültig bis	09.05.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	50,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	3,45
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	694,69 € inkl. 10% USt.
Miete/m ²	7,70 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	694,69 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	220,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	48,00 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	33,00 € inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	995,69 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

