



#0004004249

Citywohnung nahe Landstraße!

4020 Linz



Rent: 795,00 €

Living Area: 65,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Isabel Heinzl
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8002
+43 50 6596 8002





DESCRIPTION

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage in der Nähe der Landstraße. Die Nähe zu den Nahversorgern und öffentlichen Verkehrsmitteln sorgt für einen komfortablen Alltag.

Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrparteienhauses und verfügt über einen Aufzug, der den Zugang erleichtert.

Merkmale der Wohnung:

Zentrale Lage in der Nähe der Landstraße
Nahversorger in unmittelbarer Umgebung
Öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar
Nicht barrierefrei
Vollmöbliert

Energieausweis, zu einer Vergleichswohnung, ist vorliegend.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 1948
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 65 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	09.03.2022
Valid until	08.03.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	104,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,04
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Special configuration	Elevator	Cellar	Basement Storage Room
-----------------------	----------	--------	--------------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	640,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	640,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	155,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	795,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

