



#0004004249

Citywohnung nahe Landstraße!

4020 Linz



Mietpreis: 795,00 €

Wohnfläche: 65,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Isabel Heinzl
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8002
+43 50 6596 8002





BESCHREIBUNG

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage in der Nähe der Landstraße. Die Nähe zu den Nahversorgern und öffentlichen Verkehrsmitteln sorgt für einen komfortablen Alltag.

Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrparteienhauses und verfügt über einen Aufzug, der den Zugang erleichtert.

Merkmale der Wohnung:

Zentrale Lage in der Nähe der Landstraße
Nahversorger in unmittelbarer Umgebung
Öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar
Nicht barrierefrei
Vollmöbliert

Energieausweis, zu einer Vergleichswohnung, ist vorliegend.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 1948
Heizung	Etagenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 65 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.03.2022
Gültig bis	08.03.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	104,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,04
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift	Keller	Kellerabteil
-------------------	------------------	--------	--------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	640,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	640,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	155,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	795,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

