



#0001008581

Vier-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit Garten in Brunn am Gebirge

2345 Brunn am Gebirge



Kaufpreis: 469.000,00 €
Wohnfläche: 103,00 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Bernhard Wiesner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
bernhard.wiesner@riv.at
+43 664 60 517 517 65





BESCHREIBUNG

Großzügige Gartenwohnung mit Top Infrastruktur in Brunn am Gebirge!

Eckdaten:

4 Zimmer

2 Garagenplätze inkludiert!

großzügiges Badezimmer

Sonniger Garten

Kellerabteil

Top Infrastruktur

Fordern Sie das unverbindliche Expose dazu an, um mehr Informationen zu erhalten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2014
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 103 m ²
Gartenfläche	ca. 164 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.08.2023
Gültig bis	27.08.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	36,78
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,59
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	469.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	469.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- < 500m: Pizzeria Bella Italia
- < 1km: Weinbau Hummelberger
- < 1km: Hummelberger-Leitner Johanna
- < 500m: Sulzer Johann

Bildung

- < 1km: NÖ Landeskindergarten Brunn am Gebirge

Einkauf

- < 1km: Blütenstil EU

Gesundheit

- < 1km: DDr. Robert Wojtek



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

