



#0001008587

SCHMUCKES LANDHAUS MIT UNEINSEHBAREN GARTEN IN SCHÖNER, SONNIGER LAGE!

2880 Otterthal



Purchase price: 290.000,00 €
Living Area: 140,00 m²
Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





DESCRIPTION

Erbaut in den 70er Jahren, verspricht diese Liegenschaft nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch einen uneinsehbaren Garten, der Ihnen erholsame Rückzugsstunden auf der gemütlichen Terrasse ermöglicht.

In einigen Bereichen besteht Bedarf für Renovierung und Auffrischung.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an.
Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1978
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 140 sqm
Base Area	ca. 875 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	30.04.2024
Valid until	29.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	214,00
HWB Class	 F
fGEE Value	2,76
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Terraces	1

FEATURES

Location	South-East	Area	Dwelling Area, Village Area
Additional rooms and areas	Storeroom	Condition	Good condition



Maklerservice & Bewertung

Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	SAT, Phone, Fibre Optic Internet	Furnished	Partially furnished
Floor	Flagstone, Laminate	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof
Sanitation	Bathtub, Show, Bidet, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	290.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	290.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



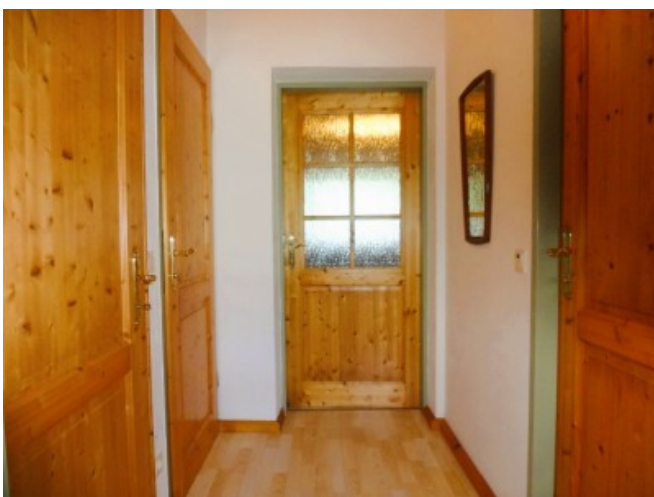
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich am Rande einer kleinen ruhigen Siedlung nahe dem kleinen Ortszentrum in naturnaher Umgebung. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Infrastruktur, Ärzte, Schulen, Gasthäuser und viele Freizeitgestaltungsmöglichkeiten finden sich zum Teil direkt im Ort oder in der nahen Umgebung. Kirchberg am Wechsel, Trattenbach und Gloggnitz (Südbahn) sind mit dem Auto oder lokalen Busverbindungen rasch zu erreichen.



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EG](#)

