



#124401

Nette Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse in zentrumsnaher ruhiger Lage in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: 420.000,00 €

Living Area: 87,03 m²

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Treuhand
Kitzbüheler Alpen GmbH
c.unterrainer@rit.tirol
+43 664 627 2283
+43 5352 63326-44882





DESCRIPTION

Zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen!

In Top-Lage in St. Johann in Tirol wird diese gemütliche vollmöblierte Erdgeschosswohnung verkauft.

Genießen Sie die Vorzüge der zentrumsnahen Lage und profitieren Sie gleichzeitig von einer ruhigen Oase.

Der Kindergarten ist 2 Minuten entfernt und das Zentrum der Marktgemeinde St. Johann in Tirol erreicht man fußläufig in 10 Minuten.

Die Wohnung besteht aus einem offen gestalteten Wohnraum mit Essplatz und Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 1 separates WC, 1 Abstellraum und einer Diele.

Der Wohnbereich ist mit einem Kachelofen ausgestattet, der für wohlige Wärme sorgt. Die großzügige Terrasse ist nach Süden ausgereichtet und lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen.

Ebenso gehören zu der Wohnung ein Kellerabteil und 2 Tiefgaragenstellplätze.

Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet, der Mietvertrag endet per 31.05.2025.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1987
Heating	Self-Contained Central Heating, Electric
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	87,03 sqm
Cellar Area	6,79 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	80,00
fGEE Value	1,95

SEGMENTATION

Floors	3
Bathrooms	1

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	420.000,00 €
Commission Buy	3,00%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

