



#0004004228

Modernes Reiheneckhaus mit Garten - PROVISIONSFREI

4782 Sankt Florian am Inn



Purchase price: 509.900,00 €

Living Area: 128,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

hell - modern - exklusiv - ERSTBEZUG

Einziehen und zuhause sein!

Reiheneckhaus mit 128m², 30m² Terrasse und großem Garten mit ca. 122m² (Top 3)

Ziegelmassivbauweise!

schlüsselfertig

eigener Carportplatz

großer Garten

großzügige Loggia/Terrasse

exklusive Ausstattung

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Provisionsfrei für Käufer!

Dieses exklusive Reiheneckhaus befindet sich in St. Florian am Inn im Ortsgebiet Haid und ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Der Zugang sowie die Zufahrt erfolgen von der im Nordosten gelegenen Zufahrtstrasse.

Das Reiheneckhaus befindet sich derzeit noch im Bau. Musterbild/Titelbild

Nicht barrierefrei!

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:



Maklerservice & Bewertung

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2024
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 128 sqm
Usage Area	ca. 134 sqm
Terrace Area	ca. 30 sqm
Garden Area	ca. 122 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,55
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	509.900,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	509.900,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

