



#0004000432

5,7 ha Grund / 2 Wohneinheiten / Stall / Lagerflächen und mehr

5261 Burgkirchen



Purchase price: 699.000,00 €

Living Area: 400,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Das Gebäude wird seit 2009 laufend saniert und bietet weiteren Raum zum Vergrößern.

Raumaufteilung:

EG: Werkstatt, Lager, Stiegenhaus, Heizraum/Waschküche, Bad mit WC, Vorraum, Abstellraum, Fitnessraum, Archiv;

Außenbereich: Stroh/ Heulager, Landwirt. Lager, Schafstall mit Überdachung, Carport;

OG: Stiegenhaus, Schlafzimmer 1, Ankleide, Flur, Schlafzimmer 2, Ankleide, Flur, Bad, WC, Wohnzimmer, Koch- Essbereich, Abstellraum, Schlafzimmer 3, Balkon

DG: Stiegenhaus, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Gang, Büro, Bad mit WC, Schlafzimmer 3, Schlafzimmer 4, Koch- Wohn- Essbereich, Dachterrasse

Es sind noch diverse Fertigstellungsarbeiten notwendig!

Beheizt wird mit einer Ölzentralheizung. Wasserversorgung erfolgt durch einen eigenen Brunnen und Abwasser kommt in eine Senkgrube.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Zustimmung der Grundverkehrsbehörde erforderlich. Übernahme kurzfristig möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Living Area	ca. 400 sqm
Usage Area	ca. 518 sqm
Base Area	ca. 57.517 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.09.2021
Valid until	20.09.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Floors	3
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	7
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	699.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	699.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[DKM](#)

