



#0004000432

5,7 ha Grund / 2 Wohneinheiten / Stall / Lagerflächen und mehr

5261 Burgkirchen



Kaufpreis: 699.000,00 €

Wohnfläche: 400,00 m²

IHR BETREUER



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Das Gebäude wird seit 2009 laufend saniert und bietet weiteren Raum zum Vergrößern.

Raumaufteilung:

EG: Werkstatt, Lager, Stiegenhaus, Heizraum/Waschküche, Bad mit WC, Vorraum, Abstellraum, Fitnessraum, Archiv;

Außenbereich: Stroh/ Heulager, Landwirt. Lager, Schaftstall mit Überdachung, Carport;

OG: Stiegenhaus, Schlafzimmer 1, Ankleide, Flur, Schlafzimmer 2, Ankleide, Flur, Bad, WC, Wohnzimmer, Koch- Essbereich, Abstellraum, Schlafzimmer 3, Balkon

DG: Stiegenhaus, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Gang, Büro, Bad mit WC, Schlafzimmer 3, Schlafzimmer 4, Koch- Wohn- Essbereich, Dachterrasse

Es sind noch diverse Fertigstellungsarbeiten notwendig!

Beheizt wird mit einer Ölzentralheizung. Wasserversorgung erfolgt durch einen eigenen Brunnen und Abwasser kommt in eine Senkgrube.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Zustimmung der Grundverkehrsbehörde erforderlich. Übernahme kurzfristig möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bauernhof
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 400 m ²
Nutzfläche	ca. 518 m ²
Grundfläche	ca. 57.517 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.09.2021
Gültig bis	20.09.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Etagen	3
Bäder	3
Toiletten	3
Schlafzimmer	7
Balkone	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	699.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	699.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[DKM](#)

