



#0001008577

VIEL GRÜN - AM WASSER

3205 Waasen



Purchase price: 355.000,00 €

Living Area: 126,70 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS MIT GROSSEM, PARKÄHNLICHEM GARTEN

Dieser Bungalow steht auf einem sehr großen Grundstück mit viel Grün. Natur- und Wasserliebhaber finden hier ihre Entspannung.

LAGE

Am Ortsrand von Weinburg - Siedlungslage - direkt an der B39

RAUMAUFTeilUNG

ERDGESCHOSS - Wfl. 126,7 m²

Windfang mit Abgang in den Keller, Diele, Badezimmer, 3 Zimmer; Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, WC;

KELLERGESCHOSS - Nfl. 133 m²

Doppelgarage, Lagerräume, Heizraum, WC;

AUSSTATTUNG

Heizung - feste Brennstoffe - reparaturbedürftig

sonniger südostseitiger Garten,

2 Garagenplätze (KG)

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer

Freue mich schon, ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

EXKLUSIV VERTRAG

Thomas Plesiutschnig

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1984
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Wood
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	126,70 sqm
Base Area	2.806,00 sqm
Cellar Area	133,00 sqm
Terrace Area	20,00 sqm
Garden Area	2.600,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	132,00
HWB Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area, Near water
Condition	Good condition, Needs renovation	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Construction	Massive Construction
Furnished	Unfurnished	Cellar	Full Cellar



Kitchen

Kitchenette



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	355.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	355.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

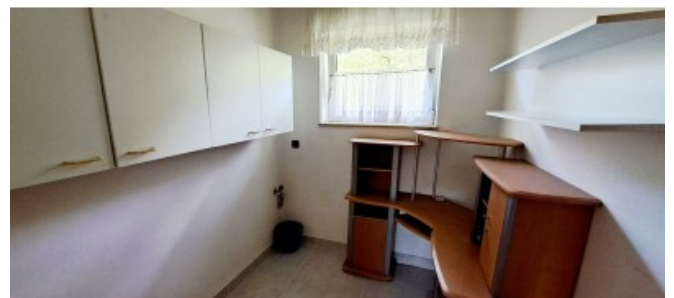
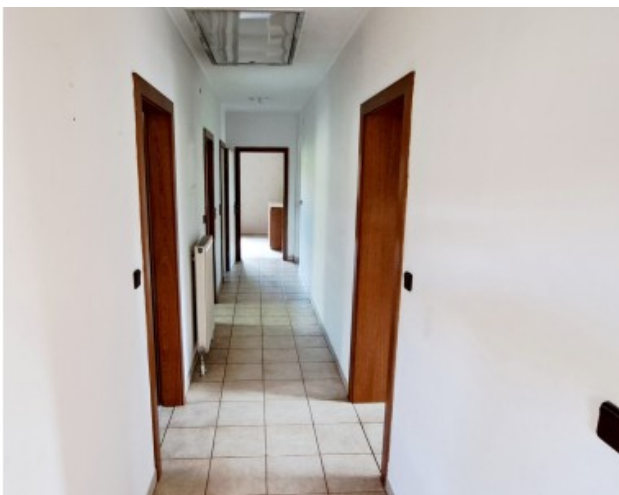
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Pläne_001](#)

[Pläne_002](#)

[Pläne_003](#)

[FLÄWI Plan_001](#)

[Luftbild_001](#)

[HP Weinburg](#)

