



#0015000746

## Tolles Investment im unterem Drautal!

9710 Feistritz an der Drau



Purchase price: 252.000,00 €

Base Area: 6.780,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Elisabeth Oberdorfer  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Kärnten  
elisabeth.oberdorfer@rai.immo  
+43 664 629 67 08





## DESCRIPTION

In zentraler Lage in Feistritz an der Drau befindet sich diese große Grundstücksfläche, die gesamt zum Verkauf steht und aus drei Parzellen besteht. Die Widmungen sind gemischt, ca. 1/3 der Fläche ist landwirtschaftlich gewidmet, circa 2/3 sind als „Bauland Wohngebiet – Aufschließungsgebiet“ gewidmet.

Die Grundfläche wird nur als Ganzes angeboten und wäre ein toller Platz für ein zukünftiges Bauprojekt oder aber auch eine sichere Anlage!

Hier im Zentralraum vom unterem Drautal, mitten in Feistritz an der Drau, ist sicherlich einiges umsetzbar und innovative Ideen für ein Projekt gefragt!

Die Grundstücke sind folgend gewidmet:

ca. 4.553m<sup>2</sup> „Bauland Wohngebiet – Aufschließungsgebiet“ als auch

ca. 2.228m<sup>2</sup> „landwirtschaftliche Fläche“

es stehen insgesamt ca. 6.781m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Hier bieten wir Ihnen die besondere Möglichkeit, ein großes Grundstück in ländlicher Sonnenlage zu erwerben und zu entwickeln.

Gerne erteile ich Ihnen nähere Auskünfte!

Elisabeth Oberdorfer

Immobilienmaklerin



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category  
Usage Type  
Sales Type  
Form of ownership

Plot  
Living  
Buy  
Sole ownership

### AREAS

Base Area ca. 6.780 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	252.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	252.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Je nach Tarif des Vertragserrichters;
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

In ländlicher Lage lebt man hier in der Gemeinde Paternion, in Feistritz an der Drau im Hauptort des unteren Drautales nicht weit entfernt von den Städten Spittal/Drau oder Villach.

Hervorragende Infrastruktur finden Sie im hier in Feistritz an der Drau (Volksschule, Hauptschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke, Tennishalle etc.), wobei auch in der Ortschaft Paternion ein Schwimmbad im Sommer, sowie ein Eislaufplatz im Winter vor allem der Jugend sportliche Möglichkeit zum Zeitvertreib bieten.

In Kürze erreichen Sie von hier die verschiedenen Seen, wie auch den Weissensee oder aber auch den Millstätter See. Aber auch kleinere Skigebiete wie Goldeck oder Gerlitze sind von hier schnell zu erreichen und Wanderfreunden stehen unzählige Möglichkeiten zur Verfügung, wie der Mirnock als Hausberg und vieles mehr.

Verkehrstechnisch gut angebunden, durch die Tauernautobahnabfahrt in Feistritz/Drau, erreicht man von hier in ca. 3 Autostunden München oder aber in ca. 2 Autostunden die Adria.

## INFRASTRUCTURE

### Shopping

< 500m: Bipa

< 500m: Damian-Apotheke Mag. Pharm. Lugger

### Health

< 500m: Dr. Annalena Brandstätter

< 500m: Doktor Heidrun Kronfuß



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Raumordnung](#)

[Info Lageplan](#)

