



#0015000746

Tolles Investment im unterem Drautal!

9710 Feistritz an der Drau



Kaufpreis: 252.000,00 €

Grundfläche: 6.780,00 m²

IHR BETREUER



Elisabeth Oberdorfer
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
elisabeth.oberdorfer@rai.immo
+43 664 629 67 08





BESCHREIBUNG

In zentraler Lage in Feistritz an der Drau befindet sich diese große Grundstücksfläche, die gesamt zum Verkauf steht und aus drei Parzellen besteht. Die Widmungen sind gemischt, ca. 1/3 der Fläche ist landwirtschaftlich gewidmet, circa 2/3 sind als „Bauland Wohngebiet – Aufschließungsgebiet“ gewidmet.

Die Grundfläche wird nur als Ganzes angeboten und wäre ein toller Platz für ein zukünftiges Bauprojekt oder aber auch eine sichere Anlage!

Hier im Zentralraum vom unterem Drautal, mitten in Feistritz an der Drau, ist sicherlich einiges umsetzbar und innovative Ideen für ein Projekt gefragt!

Die Grundstücke sind folgend gewidmet:

ca. 4.553m² „Bauland Wohngebiet – Aufschließungsgebiet“ als auch

ca. 2.228m² „landwirtschaftliche Fläche“

es stehen insgesamt ca. 6.781m² zum Verkauf.

Hier bieten wir Ihnen die besondere Möglichkeit, ein großes Grundstück in ländlicher Sonnenlage zu erwerben und zu entwickeln.

Gerne erteile ich Ihnen nähere Auskünfte!

Elisabeth Oberdorfer

Immobilienmaklerin



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 6.780 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	252.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	252.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Je nach Tarif des Vertragserrichters;
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

In ländlicher Lage lebt man hier in der Gemeinde Paternion, in Feistritz an der Drau im Hauptort des unteren Drautales nicht weit entfernt von den Städten Spittal/Drau oder Villach.

Hervorragende Infrastruktur finden Sie im hier in Feistritz an der Drau (Volksschule, Hauptschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke, Tennishalle etc.), wobei auch in der Ortschaft Paternion ein Schwimmbad im Sommer, sowie ein Eislaufplatz im Winter vor allem der Jugend sportliche Möglichkeit zum Zeitvertreib bieten.

In Kürze erreichen Sie von hier die verschiedenen Seen, wie auch den Weissensee oder aber auch den Millstätter See. Aber auch kleinere Skigebiete wie Goldeck oder Gerlitze sind von hier schnell zu erreichen und Wanderfreunden stehen unzählige Möglichkeiten zur Verfügung, wie der Mirnock als Hausberg und vieles mehr.

Verkehrstechnisch gut angebunden, durch die Tauernautobahnabfahrt in Feistritz/Drau, erreicht man von hier in ca. 3 Autostunden München oder aber in ca. 2 Autostunden die Adria.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Bipa

< 500m: Damian-Apotheke Mag. Pharm. Lugger

Gesundheit

< 500m: Dr. Annalena Brandstätter

< 500m: Doktor Heidrun Kronfuß



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Raumordnung](#)

[Info Lageplan](#)

