



#0005003270

Neuwertiges Eckreihenhaus/ Maisonette mit Gartenanteil in Wagna zu verkaufen

8435 Wagna



Purchase price: 285.000,00 €

Living Area: 91,17 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Dieses in bester Lage, in den Jahren 2018/2019 erbaute und mit Wohnbauförderung vom Land Steiermark errichtete Eckreihenhaus befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage von Wagna und würde sich aufgrund der Wohnbauförderung optimal für eine Jungfamilie anbieten.

Highlights des Reihenhauses:

Klimaanlage

Insektenschutzgitter

elektrische Rollos und Raffstore

hochwertige EWE Einbauküche in Wert von 16.000.-

überdachte Terrasse

Die Küche sowie Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert - können aber durch eine Ablöse übernommen werden.

Zugehörig zum Eckreihenhaus sind natürlich ein Kellerabteil sowie ein überdachtes Carport.

Überdachte Fahrradabstellplätze für ca. 28 Fahrräder befindet sich ebenfalls auf der Wohnanlage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen sehr gerne unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Maisonette, Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2018
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 91 sqm
Terrace Area	ca. 10 sqm
Garden Area	ca. 30 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.06.2020
Valid until	05.06.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,90
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom, Bike Room
------	---------------	----------------------------	---------------------------------------



Maklerservice & Bewertung

Special configuration	Air Condition	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Full developed
Connections	SAT	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Unfurnished
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	285.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	201,87 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	45,54 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs parking space	12,77 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

Heating Costs	90,01 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	350,19 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	285.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

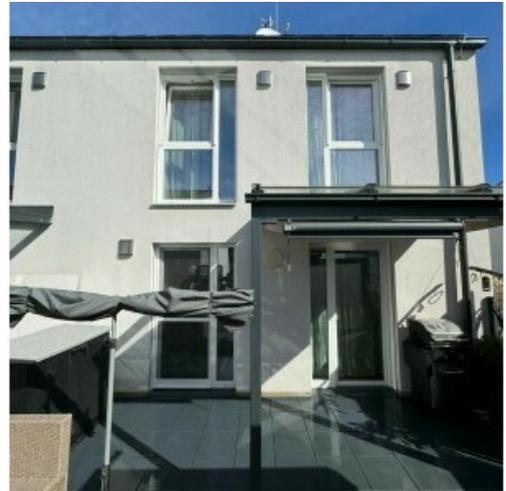
Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

