



#0004004283

## Neubauprojekt Living Satori

4810 Gmunden



Kaufpreis: 1.096.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





## BESCHREIBUNG

In unmittelbarer Seenähe entstanden in Gmunden mit dem Projekt „Living Satori“ 18 Eigentumswohnungen in 2 Baukörpern mit zeitloser Architektur.

Die Zufahrt zur Tiefgarage der Anlage erfolgt direkt von der See-Esplanade.

Die Besucherparkplätze und der Zugangsbereich werden von der Anton v. Satoristraße aus erreicht.

Qualität und Ästhetik sind bei diesem Projekt nicht nur Schlagworte, sondern spiegeln sich in allen Ecken und Enden wider.

Die bündigen Josko Holz-Alu Fensterfronten und befreiend hohe Räume sind nur als Beispiele erwähnt.

Großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen mit Berg- und Seeblick sprechen besonders in der Innenstadt von Gmunden für sich.

Der Preis für einen Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis nicht inkludiert!

Detaillierte Informationen zu den 8 noch verfügbaren Wohnungen erhalten Sie bei Kontaktaufnahme, bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

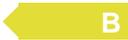
Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 23 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	28.06.2023
Gültig bis	27.06.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	33,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	2
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.096.000,00 €
-----------	----------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.096.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrisskizze Haus 1 Top 7](#)

