



#0004004281

## Neubauprojekt Living Satori

4810 Gmunden



Purchase price: 797.000,00 €

Living Area: 105,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |  
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





## DESCRIPTION

In unmittelbarer Seenähe entstanden in Gmunden mit dem Projekt „Living Satori“ 18 Eigentumswohnungen in 2 Baukörpern mit zeitloser Architektur.

Die Zufahrt zur Tiefgarage der Anlage erfolgt direkt von der See-Esplanade.

Die Besucherparkplätze und der Zugangsbereich werden von der Anton v. Satoristraße aus erreicht.

Qualität und Ästhetik sind bei diesem Projekt nicht nur Schlagworte, sondern spiegeln sich in allen Ecken und Enden wider.

Die bündigen Josko Holz-Alu Fensterfronten und befreiend hohe Räume sind nur als Beispiele erwähnt.

Großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen mit Berg- und Seeblick sprechen besonders in der Innenstadt von Gmunden für sich.

Der Preis für einen Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis nicht inkludiert!

Detaillierte Informationen zu den 8 noch verfügbaren Wohnungen erhalten Sie bei Kontaktaufnahme, bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

### AREAS

Living Area	ca. 105 sqm
Terrace Area	ca. 23 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	28.06.2023
Valid until	27.06.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	33,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	797.000,00 €
----------------	--------------

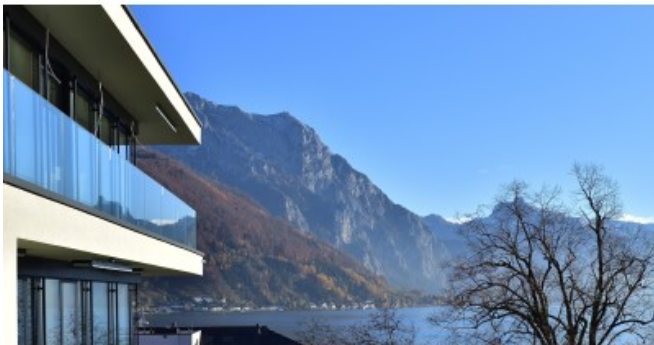
### TOTAL

Total buy price	797.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Haus 1 Top 3](#)

