



#0004004205

Mehr als eine Wohnung: Maisonette mit Stil und Komfort

4470 Enns



Kaufpreis: 189.000,00 €

Wohnfläche: 82,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrer neuen Maisonette!

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein einzigartiges Wohngefühl inmitten von Enns.

Die obere Etage bietet zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung versprechen. Ein modernes Badezimmer vervollständigt das Obergeschoss.

Im unteren Geschoss befindet sich ein optimal geschnittenes Wohnzimmer, eine vollausgestattete Küche sowie ein Abstellraum und die Toilette.

Genießen Sie die künftigen Sommerabende auf der tollen Loggia, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ein zugewiesener Stellplatz für Ihr Auto (zzgl. EUR 5.500,00), sowie ein großzügiges Kellerabteil runden das Angebot ab.

Ein Highlight mitten in Enns!

(nicht barrierefrei)



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Maisonette / Geschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1988
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 82 m ²
Loggiafläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.12.2020
Gültig bis	02.12.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	198,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,58
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	2
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	189.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	241,81 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	87,95 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	97,88 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

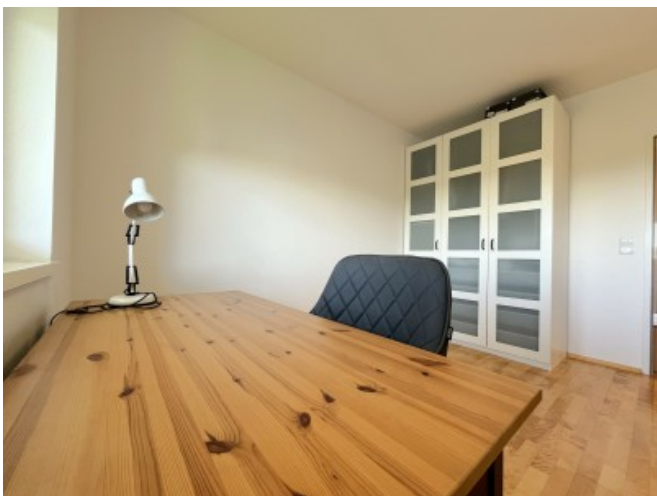
Monatliche Kosten	427,64 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

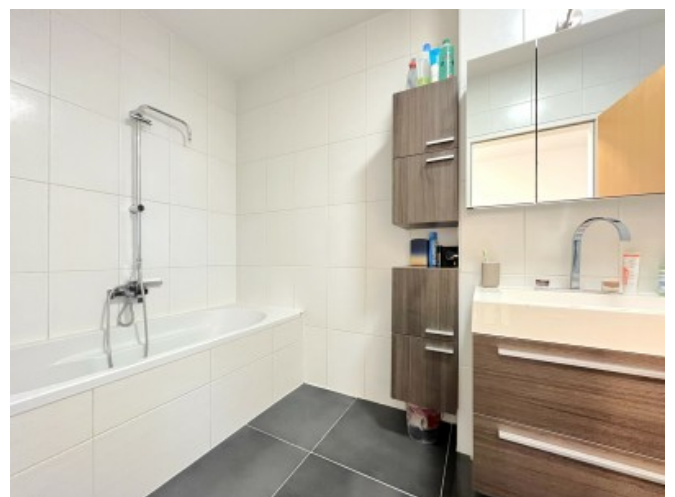
Gesamtkaufpreis	189.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

