



#0004004123

## 400 m<sup>2</sup> Lagerflächen

4175 Neußerling



Rent: 2.400,00 €

Usage Area: 400,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Sonja Andraschko  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
andraschko@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 88425  
+43 50 6596 8425





## DESCRIPTION

Diese Halle bietet Raum für Effizienz und Organisation! Die ca. 400 m<sup>2</sup> große Halle ist die ideale Lösung für Unternehmen, die nach einem großzügigen Lagerplatz suchen.

Die großzügige Halle bietet ausreichend Platz für die Lagerung verschiedenster Güter und Materialien und ermöglicht eine optimale Organisation Ihrer Waren.

Es besteht die Möglichkeit, die Büroflächen im Gebäude nebenan im Ausmaß von ca. 220 m<sup>2</sup> anzumieten, um Ihre betrieblichen Anforderungen noch besser zu erfüllen. Die Halle ist angrenzend an das moderne Bürogebäude gelegen, was eine nahtlose Integration Ihrer Lageraktivitäten ermöglicht.

Die Lage in Neußerling bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Genießen Sie die natürliche Umgebung, während Sie Linz dennoch in nur 30 Autominuten erreichen können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Lager effizient zu gestalten und Ihre logistischen Prozesse zu optimieren. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie die unendlichen Möglichkeiten, die diese vielseitige Lagerhalle bietet!

Barrierefrei.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2021
Construction status	Finished
Construction Completion Date	30.04.2022

### AREAS

Usage Area ca. 400 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

HWB-Value (KWh/m<sup>2</sup>/a) 117,90

HWB Class  D

### SEGMENTATION

Total Rooms 1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

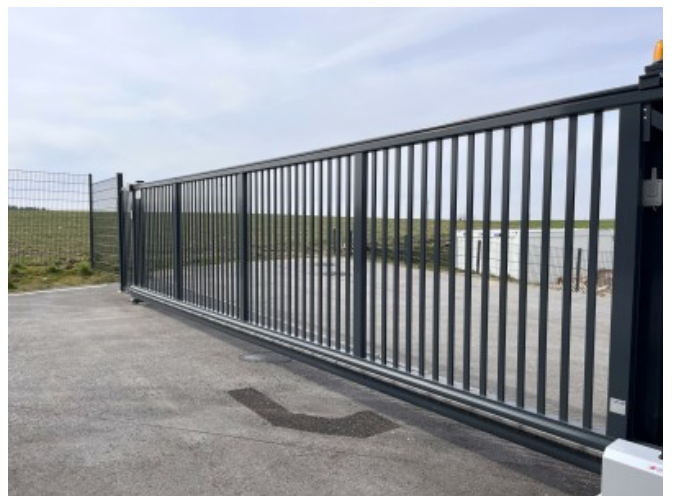
Net Rent	2.400,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.400,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	2.400,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

