



#0004004123

400 m² Lagerflächen

4175 Neußerling



Rent:	2.400,00 €
Usage Area:	400,00 m ²
Rooms:	1

YOUR CUSTODIAN



Sonja Andraschko
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
andraschko@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 88425
+43 50 6596 8425





DESCRIPTION

Diese Halle bietet Raum für Effizienz und Organisation! Die ca. 400 m² große Halle ist die ideale Lösung für Unternehmen, die nach einem großzügigen Lagerplatz suchen.

Die großzügige Halle bietet ausreichend Platz für die Lagerung verschiedenster Güter und Materialien und ermöglicht eine optimale Organisation Ihrer Waren.

Es besteht die Möglichkeit, die Büroflächen im Gebäude nebenan im Ausmaß von ca. 220 m² anzumieten, um Ihre betrieblichen Anforderungen noch besser zu erfüllen. Die Halle ist angrenzend an das moderne Bürogebäude gelegen, was eine nahtlose Integration Ihrer Lageraktivitäten ermöglicht.

Die Lage in Neußerling bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Genießen Sie die natürliche Umgebung, während Sie Linz dennoch in nur 30 Autominuten erreichen können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Lager effizient zu gestalten und Ihre logistischen Prozesse zu optimieren. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie die unendlichen Möglichkeiten, die diese vielseitige Lagerhalle bietet!

Barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2021
Construction status	Finished
Construction Completion Date	30.04.2022

AREAS

Usage Area ca. 400 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a) 117,90

HWB Class  D

SEGMENTATION

Total Rooms 1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.400,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.400,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	2.400,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

