



#0004004123

## 400 m<sup>2</sup> Lagerflächen

4175 Neußerling



Mietpreis:	2.400,00 €
Nutzfläche:	400,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1

### IHR BETREUER



Sonja Andraschko  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
andraschko@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 88425  
+43 50 6596 8425





## BESCHREIBUNG

Diese Halle bietet Raum für Effizienz und Organisation! Die ca. 400 m<sup>2</sup> große Halle ist die ideale Lösung für Unternehmen, die nach einem großzügigen Lagerplatz suchen.

Die großzügige Halle bietet ausreichend Platz für die Lagerung verschiedenster Güter und Materialien und ermöglicht eine optimale Organisation Ihrer Waren.

Es besteht die Möglichkeit, die Büroflächen im Gebäude nebenan im Ausmaß von ca. 220 m<sup>2</sup> anzumieten, um Ihre betrieblichen Anforderungen noch besser zu erfüllen. Die Halle ist angrenzend an das moderne Bürogebäude gelegen, was eine nahtlose Integration Ihrer Lageraktivitäten ermöglicht.

Die Lage in Neußerling bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Genießen Sie die natürliche Umgebung, während Sie Linz dennoch in nur 30 Autominuten erreichen können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Lager effizient zu gestalten und Ihre logistischen Prozesse zu optimieren. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie die unendlichen Möglichkeiten, die diese vielseitige Lagerhalle bietet!

Barrierefrei.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2021
Baustatus	Abgeschlossen
Fertigstellungsdatum	30.04.2022

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 400 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m<sup>2</sup>/a) 117,90

HWB Klasse  D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

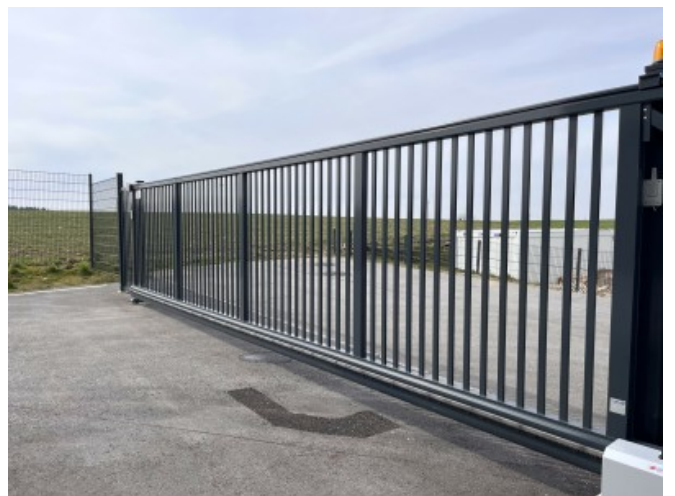
Miete	2.400,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	2.400,00 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.400,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

