



#124364

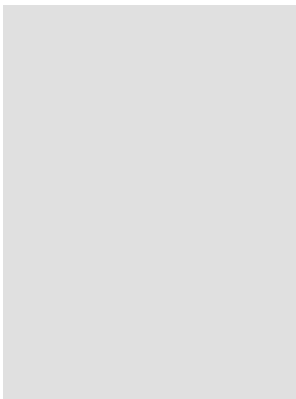
## Bauernhaus in der Kochau zu vermieten

6371 Aurach bei Kitzbühel



Mietpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	212,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	7

### IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
[+43\(664\) 8552846](tel:+436648552846)  
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+4353526332644884)





## BESCHREIBUNG

In einer der begehrtesten Lagen von Kitzbühel, in der Kochau, wird ein Bauernhaus langfristig vermietet.

Der Bauernhof teilt sich auf zwei Etagen wie folgt auf:

4 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Kachelofen

1 Esszimmer

1 Arbeitszimmer

2 Bäder

3 WC

1 großzügiger Balkon

1 Terrasse ca. 40 m<sup>2</sup>

Garten ca. 100 m<sup>2</sup>

eigener Rad- + Müllraum

4 Außenstellplätze

Interneranschluß, Wlan und eine SAT-Schüssel runden das Angebot ab.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bauernhof
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Öl
Stellplätze	4 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche 212,00 m<sup>2</sup>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Etagen	2
Bäder	2
Schlafzimmer	4

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
Kaution	9.000,00 € inkl. USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

