



#0005003250

## Kleinwohnhaus vor den Toren der Stadt Leibnitz

8430 Leibnitz



Purchase price: 175.000,00 €

Usage Area: 31,22 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## DESCRIPTION

KLEIN - FEIN - MEIN - Eigentum statt Miete!

In beehrter Lage, am Seggauberg, haben Sie die Möglichkeit dieses nette kleine Wohnhaus aus dem Schlaf zu wecken und daraus Ihr neues Heim für sich und Ihre Familie zu schaffen.

Das Zentrum der Bezirksstadt Leibnitz ist mit dem KFZ in rund 10 Minuten Fahrzeit zu erreichen. Dort ist auch die übliche städtische Infrastruktur situiert.

Das Wohnhaus verfügt über eine Wohn-Ess-Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Zusätzlich bestehen noch sehr großzügige Kellerräume und eine große überdachte Terrasse.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1977
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Open

### AREAS

Usage Area	ca. 31 sqm
Base Area	1.728,00 sqm
Cellar Area	ca. 56 sqm
Terrace Area	ca. 27 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	23.04.2024
Valid until	22.04.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	443,20
HWB Class	 G
fGEE Value	4,51
fGEE Class	 G

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	175.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	175.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

