



#0005003250

## Kleinwohnhaus vor den Toren der Stadt Leibnitz

8430 Leibnitz



Kaufpreis: 175.000,00 €

Nutzfläche: 31,22 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## BESCHREIBUNG

KLEIN - FEIN - MEIN - Eigentum statt Miete!

In beehrter Lage, am Seggauberg, haben Sie die Möglichkeit dieses nette kleine Wohnhaus aus dem Schlaf zu wecken und daraus Ihr neues Heim für sich und Ihre Familie zu schaffen.

Das Zentrum der Bezirksstadt Leibnitz ist mit dem KFZ in rund 10 Minuten Fahrzeit zu erreichen. Dort ist auch die übliche städtische Infrastruktur situiert.

Das Wohnhaus verfügt über eine Wohn-Ess-Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Zusätzlich bestehen noch sehr großzügige Kellerräume und eine große überdachte Terrasse.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1977
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 31 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1.728,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 27 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	23.04.2024
Gültig bis	22.04.2034
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	443,20
HWB Klasse	 <b>G</b>
fGEE Wert	4,51
fGEE Klasse	 <b>G</b>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	175.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	175.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

