



#0004000250

ERSTBEZUG - Modern Wohnen in Hörsching

4063 Hörsching



Rent:	1.107,46 €
Usage Area:	65,22 m ²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
linzland@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 9962





DESCRIPTION

Die Wohnung TOP 1.06 ist im 2. OG des Hauses 1 gelegen und hat eine Wohnfläche von ca. 65,22 m² zzgl. Balkon und ein Kellerabteil im Ausmaß von ca. 4 m². Der Wohnung ist ein Tiefgaragenabstellplatz zugeordnet und im Mietpreis inkludiert. Ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage, Underground Garage (optional)

AREAS

Usage Area	65,22 sqm
Cellar Area	5,95 sqm
Loggia Area	6,29 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.12.2021
Valid until	02.12.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	50,50
HWB Class	 C
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
-------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	693,00 € incl. 10% VAT
Parking space rent	104,40 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	797,40 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	202,66 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	26,81 € incl. 20% VAT
Heating Costs	50,02 € incl. 20% VAT
Warmwater	30,57 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	1.107,46 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[2.OG TOP 106 Wohnung](#)

