



#0004000250

ERSTBEZUG - Modern Wohnen in Hörsching

4063 Hörsching



Mietpreis: 1.107,46 €
Nutzfläche: 65,22 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Markus Follmer
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
linzland@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Die Wohnung TOP 1.06 ist im 2. OG des Hauses 1 gelegen und hat eine Wohnfläche von ca. 65,22 m² zzgl. Balkon und ein Kellerabteil im Ausmaß von ca. 4 m². Der Wohnung ist ein Tiefgaragenabstellplatz zugeordnet und im Mietpreis inkludiert. Ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage, Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Nutzfläche	65,22 m ²
Kellerfläche	5,95 m ²
Loggiafläche	6,29 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.12.2021
Gültig bis	02.12.2031
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	50,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
--------------------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	693,00 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	104,40 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	797,40 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	202,66 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	26,81 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	50,02 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	30,57 € inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.107,46 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kautions	4 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[2.OG TOP 106 Wohnung](#)

