



#0015000719

Modernes Apartment mit Meerblick (80 m zum Strand) - Insel Pag - Kroatien

23251 Mandre



Purchase price: 200.000,00 €

Usage Area: 55,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martina Müller-Roseano
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
martina.roseano@rai.immo
+43 664 85 919 85





DESCRIPTION

Eckdaten:

Moderne Wohnanlage mit gesamt 8 Wohneinheiten (zum Verkauf steht die letzte Einheit im 1. Stock)

Baujahr: 2023

Loggia mit Meerblick

Ruhelage

wunderschöner Strand ca. 80 m vom Haus entfernt

fußläufig zu Cafés, Restaurants und Shops

1 Parkplatz im Kaufpreis inklusive

gute Erreichbarkeit

Das Apartment befindet sich nur wenige Meter vom Strand entfernt und zeichnet sich besonders durch die ruhige Lage im Gebäude aus. Die Wohneinheit besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche und WC, einem Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Loggia und einem Schlafzimmer, das ebenfalls einen Ausgang auf die Loggia bietet. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Meerblick.

Die moderne Wohnanlage befindet sich in Mandre, dem süd-westlichen Teil der Insel Pag. Der charmante Urlaubsort bietet eine Promenade für ausgiebige Spaziergänge, Cafés, Restaurants und Bars sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Apartment, Apartment, Rooftop, Penthouse, Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area	ca. 55 sqm
Total Area	ca. 55 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.01.2024
Valid until	11.01.2034
HWB Class	 A+
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

FEATURES

View	Seaview, Mountain View	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Bike Room, Storeroom
------	---------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	200.000,00 €
Buy Price /m ²	3.600,00 €

TOTAL

Total buy price	200.000,00 €
Commission Buy	3,0% plus 20,0% USt.

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3%



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

