



#0015000719

Modernes Apartment mit Meerblick (80 m zum Strand) - Insel Pag - Kroatien

23251 Mandre



Kaufpreis: 200.000,00 €

Nutzfläche: 55,00 m²

IHR BETREUER



Martina Müller-Roseano
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
martina.roseano@rai.immo
+43 664 85 919 85





BESCHREIBUNG

Eckdaten:

Moderne Wohnanlage mit gesamt 8 Wohneinheiten (zum Verkauf steht die letzte Einheit im 1. Stock)

Baujahr: 2023

Loggia mit Meerblick

Ruhelage

wunderschöner Strand ca. 80 m vom Haus entfernt

fußläufig zu Cafés, Restaurants und Shops

1 Parkplatz im Kaufpreis inklusive

gute Erreichbarkeit

Das Apartment befindet sich nur wenige Meter vom Strand entfernt und zeichnet sich besonders durch die ruhige Lage im Gebäude aus. Die Wohneinheit besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche und WC, einem Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Loggia und einem Schlafzimmer, das ebenfalls einen Ausgang auf die Loggia bietet. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Meerblick.

Die moderne Wohnanlage befindet sich in Mandre, dem süd-westlichen Teil der Insel Pag. Der charmante Urlaubsort bietet eine Promenade für ausgiebige Spaziergänge, Cafés, Restaurants und Bars sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung, Apartment-Wohnung, Dachgeschosswohnung, Penthouse, Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 55 m ²
Gesamtfläche	ca. 55 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.01.2024
Gültig bis	11.01.2034
HWB Klasse	 A+
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1

MERKMALE

Ausblick	Meerblick, Ausblick in Bergrichtung	Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette, Fahrradraum, Abstellraum
----------	--	-------------------	---

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	200.000,00 €
Kaufpreis/m ²	3.600,00 €

GESAMTKOSTEN

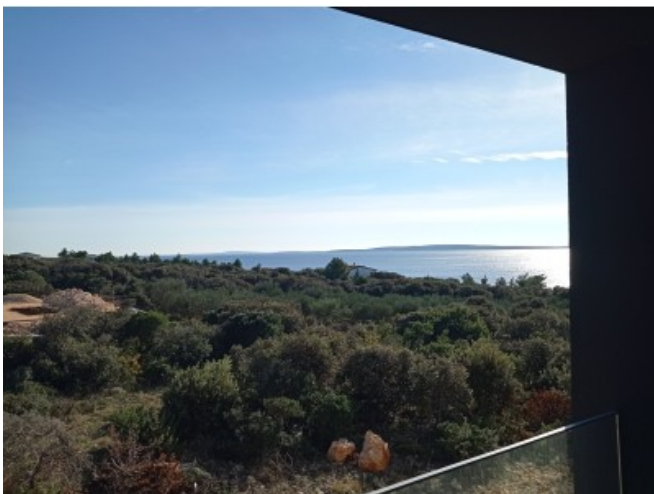
Gesamtkaufpreis	200.000,00 €
Kaufprovision	3,0% plus 20,0% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Tarif des Vertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3%



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

