



#00050032440001

## Ebene Baugrundstücke nahe Fürstenfeld

8282 Dietersdorf bei Fürstenfeld



Kaufpreis: 44.550,00 €

Grundfläche: 990,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

In herrlicher ebener Lage, Nahe der Stadt Fürstenfeld und auch ganz in der Nähe zur Gemeinde Bad Loipersdorf befinden sich diese sechs Baugrundstücke.

Widmung: Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Bebauungsdichte 0,2 - 0,3

Jedes Grundstück ist für sich vollkommen aufgeschlossen, d.h. Wasser-, Kanal- und Stromanschluss sind am Grundstück vorhanden.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

990,00 m<sup>2</sup>



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	44.550,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	45,00 €

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	44.550,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifverordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## LAGE UND UMGEBUNG

Dietersdorf ist eine Ortschaft und eine Katastralgemeinde der Gemeinde Bad Loipersdorf im Bezirk Hartberg-Fürstenfeld, ist ca. 1,3 km von der Gemeinde Bad Loipersdorf und ca. 3,6 km von der Stadt Fürstenfeld entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Gastronomie sowie auch die Therme Bad Loipersdorf befinden sich in unmittelbarer Nähe.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

