



#0005003220

## Mehrfamilienwohnhaus auf einer Anhöhe mit Aussicht Nähe Hartberg

8230 Greinbach



Purchase price: 330.000,00 €

Living Area: 250,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
gerhard.samer@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 32





## DESCRIPTION

Das Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen ist wie folgt aufgeteilt:

EG ca. 87 m<sup>2</sup>

DG ca. 76 m<sup>2</sup>

UG ca. 83 m<sup>2</sup>

Das Wohnhaus wurde 1976 in massiver Ziegelbauweise errichtet und laufend saniert.

Zum Haus gehören ein Doppelcarport sowie ein Gartenhaus.

Die drei Wohnungen sind eingerichtet,  
lediglich bei der Wohneinheit im Dachgeschoss fehlt die Küche (Anschlüsse vorhanden).

Sämtliche Anschlüsse (Kanal, Wasser, Strom) sind vorhanden!

Der schöne Garten bietet Ausblick, Ruhe und Entspannung.

Das Gartenhaus ist optimal für Feierlichkeiten aller Art bestens geeignet.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1976
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage, 2 x Carport

### AREAS

Living Area	ca. 250 sqm
Total Area	250,00 sqm
Base Area	974,00 sqm
Cellar Area	ca. 80 sqm
Balcony Area	8,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	14.05.2022
Valid until	13.05.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	191,40
HWB Class	 E
fGEE Value	2,04
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Floors	3
Bathrooms	3
Toilets	4
Balconies	1

### FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	Cable Duct, SAT, Phone
Floor	Flagstone, Linoleum	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof



**Maklerservice & Bewertung**

Furnished

Partially furnished

Cellar

Full Cellar

Sanitation

Show, Bathtub,  
Bathroom Window

Kitchen

Kitchenette, Open  
Kitchen



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	330.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	330.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Tourism

< 1km: Ringwarte

#### Gastronomy

< 1km: Gasthof-Pension Sonnenhof

Buschenschank Postl

Weinhof

China-Restaurant Asia Lee

#### Other

Autohaus Ebner Hartberg

Kröpfl

#### Health

302638051 Steiermärkische Gebietskrankenkasse

#### Recreation

Oldtimer Museum Kröpfl



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

