



#0005003220

Mehrfamilienwohnhaus auf einer Anhöhe mit Aussicht Nähe Hartberg

8230 Greinbach



Kaufpreis: 330.000,00 €

Wohnfläche: 250,00 m²

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen ist wie folgt aufgeteilt:

EG ca. 87 m²

DG ca. 76 m²

UG ca. 83 m²

Das Wohnhaus wurde 1976 in massiver Ziegelbauweise errichtet und laufend saniert.

Zum Haus gehören ein Doppelcarport sowie ein Gartenhaus.

Die drei Wohnungen sind eingerichtet,
lediglich bei der Wohneinheit im Dachgeschoss fehlt die Küche (Anschlüsse vorhanden).

Sämtliche Anschlüsse (Kanal, Wasser, Strom) sind vorhanden!

Der schöne Garten bietet Ausblick, Ruhe und Entspannung.

Das Gartenhaus ist optimal für Feierlichkeiten aller Art bestens geeignet.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1976
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage, 2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 250 m ²
Gesamtfläche	250,00 m ²
Grundfläche	974,00 m ²
Kellerfläche	ca. 80 m ²
Balkonfläche	8,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	14.05.2022
Gültig bis	13.05.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	191,40
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,04
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Etagen	3
Bäder	3
Toiletten	4
Balkone	1

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet
Zustand	Gut	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Anschlüsse	Kabelkanäle, SAT-Anschluss, Telefonanschluss



Maklerservice & Bewertung

Fußboden	Fliese, Linoleum	Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Satteldach
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	330.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	330.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	gemäß Vertragserrichtger
--------------------	-----------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Tourismus

< 1km: Ringwarte

Gaststätten

< 1km: Gasthof-Pension Sonnenhof

Buschenschank Postl

Weinhof

China-Restaurant Asia Lee

Sonstiges

Autohaus Ebner Hartberg

Kröpfl

Gesundheit

302638051 Steiermärkische Gebietskrankenkasse

Kultur & Freizeit

Oldtimer Museum Kröpfl



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

