



#0004004233

Neuwertiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage

4816 Gschwandt



Purchase price: 525.000,00 €

Living Area: 141,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Thomas Bernegger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
bernegger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8036
+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

Dieses gepflegte Einfamilienhaus liegt am Ortsrand von Gschwandt, an der Grenze zu Gmunden in ruhiger Lage. Es verfügt über ca. 141 m² Wohnfläche, eine Doppelgarage und ist zur Gänze unterkellert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit der Küche, ein Arbeitszimmer, die Diele, die Garderobe und ein WC. Im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC.

Für weitere Informationen oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Thomas Bernegger unter 0676/8141 8036 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2010
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 141 sqm
Base Area	ca. 510 sqm
Cellar Area	74,00 sqm
Balcony Area	8,00 sqm
Terrace Area	ca. 30 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.04.2024
Valid until	21.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	525.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	240,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	525.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Viktoria Schablinger

< 1km: Ing. Andreas Paul Wilde

Barlian Gas- Sanitär- Und Heizungsinstallationen

Public Institution

< 1km: Freiwillige Feuerwehr Gschwandt

Education

< 1km: Kindergarten Pfarrcaritas

Öffentliche Bücherei Gschwandt

Volksschule

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

Gastronomy

Picasso Café

Gasthof Baumgarten

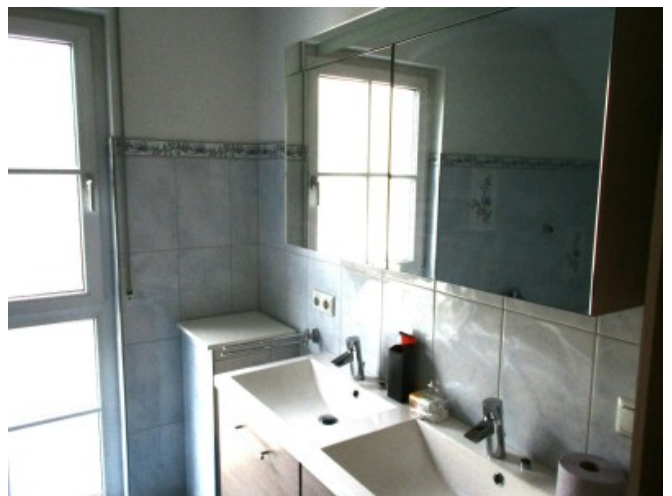
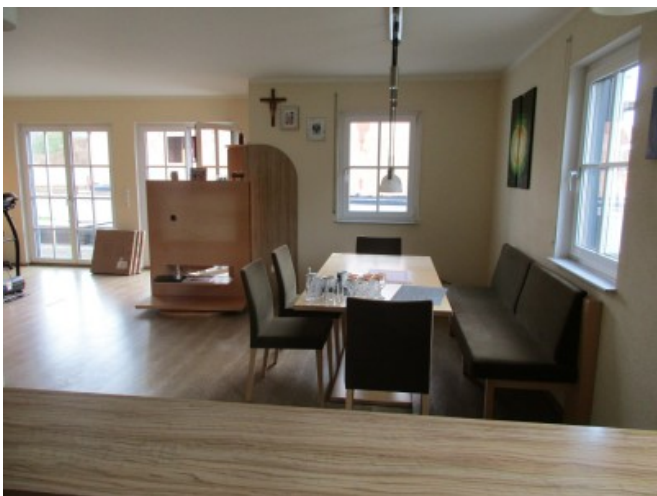
Gasthof Engelhof

Health

Dr. Zeindlinger



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

