



#0004004170

Kleines Häuschen mit traumhafter Aussicht

3335 Weyer



Purchase price: 119.000,00 €

Living Area: 30,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Im wunderschönen Ennstal befindet sich dieses kleine, gepflegte Häuschen mit Holzofen und großem Garten.

Dieses charmante Haus mit toller Aussicht zur Bergkulisse befindet sich am Ende einer ruhigen Wohnsiedlung in Weyer.

Das Grundstück mit ca. 509m² bietet viele Möglichkeiten.

Genießen Sie und Ihre Lieben Ihren Feierabend auf der Sonnenterrasse mit traumhafter Aussicht.

KLEIN, ABER FEIN - überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1991
Heating	Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 30 sqm
Usage Area	ca. 50 sqm
Base Area	ca. 509 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.04.2024
Valid until	19.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	110,80
HWB Class	 D
fGEE Value	3,91
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area
Furnished	Partially furnished		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	119.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	119.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Video Häuschen Weyer](#)

