



#0004004170

Kleines Häuschen mit traumhafter Aussicht

3335 Weyer



Kaufpreis: 119.000,00 €

Wohnfläche: 30,00 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





BESCHREIBUNG

Im wunderschönen Ennstal befindet sich dieses kleine, gepflegte Häuschen mit Holzofen und großem Garten.

Dieses charmante Haus mit toller Aussicht zur Bergkulisse befindet sich am Ende einer ruhigen Wohnsiedlung in Weyer.

Das Grundstück mit ca. 509m² bietet viele Möglichkeiten.

Genießen Sie und Ihre Lieben Ihren Feierabend auf der Sonnenterrasse mit traumhafter Aussicht.

KLEIN, ABER FEIN - überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1991
Heizung	Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 30 m ²
Nutzfläche	ca. 50 m ²
Grundfläche	ca. 509 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.04.2024
Gültig bis	19.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	110,80
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	3,91
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet
Möblierung	Teilmöbliert		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	119.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	119.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Video Häuschen Weyer](#)

