



#0004004263

Büro, Haid/Ansfelden

4053 Ansfelden



Rent/m²: 20,40 €
Usage Area: 330,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Büro-Projekt / geplante Fertigstellung Ende 2024.

Zur Vermietung gelangen 2 Geschoß mit je ca. 165 m² Nutzfläche. Raumaufteilung/Konzept dzt. noch nach Kundenwunsch anpassbar!

Besonderheiten:

Innenausstattung im "Industrial Style"

Glasfaser-Anschluß

PV-Anlage

Wärmepumpe (Heizung und Kühlung)

E-Ladestation für PKW

18 Parkplätze verfügbar

auch Kleinflächen ab ca. 16 m² mögl. (nach Verfügbarkeit)

Ideale Lage für alle die im Zentralraum OÖ aktiv sind und an der Autobahn, nahe Flughafen Hörsching, nahe Bahnhof Haid ein top-modernes und repräsentatives Büro suchen !



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2024
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump

AREAS

Usage Area ca. 330 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.01.2024
Valid until	24.01.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	69,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,83
fGEE Class	 A

FEATURES

Special configuration	Elevator
-----------------------	----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m ²	20,40 € incl. 20% VAT
-------------------------	-----------------------

TOTAL

Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
-----------------	------------------------------------





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

